



AVENIDA DE CORIA

Planta Baja



PLANTA BAJA. Vivienda n° 1.

La vivienda n° 1 se ubica en planta baja y dispone de dos dormitorios, con posibilidad de convertirse en tres, teniendo la habitación principal un baño asociado a la misma. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, junto a una operativa y detallada cocina, el cual está comunicado con un patio interior de uso y disfrute de la propia vivienda. Los baños y las distribuciones son funcionales con especial cuidado en el diseño y los acabados. Las estancias son amplias y luminosas gracias a la proliferación de la luz natural.

Cuadro de Superficies útiles

Entrada	1,62 m ²	
Salón-Comedor	17,26 m ²	
Cocina	10,29 m ²	
Dormitorio 01	18,37 m ²	
Baño	3,74 m ²	Total Construida
Dormitorio 02	9,82 m ²	99,76 m ²
Patio* (10% de la útil interior)	6,11 m ²	
Total útil	67,21 m²	Patio Privado
		24,83 m ²

La información contenida en el presente, en ningún caso contractual, se ha de considerar meramente orientativa, pues la misma supone la incorporación a una actividad empresarial de autopromoción de viviendas, siendo que los resultados económicos serán soportados exclusivamente por cada promotor. En cualquier caso la misma quedará sujeta a las modificaciones finalmente decididas por el promotor, la administración y la dirección facultativa de las obras. *Cálculo de superficies según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.